



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 024-03/22-03/28  
URBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, 1. lipnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022. za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19., 17/20.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), na sjednici 1. lipnja 2022. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

**I.**

Ponuda **TOMICER GRBČIĆA**, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin, sa ponuđenim iznosom od **583.102,00 kuna** (petstoosamdesettrisućestoidvijekune), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022., za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

**II.**

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**III.**

Uplaćeni iznos jamčevine od 57.900,00 kuna (pedesetsedamstisućadevetstokuna) uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene, pa je najpovoljniji ponuditelj dužan u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu **525.202,00 kuna** (petstodvadesetpetstisućadvijestodvijekune) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produžiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **IV.**

Upravni odjel za proračun i financije zadužuje se za povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 57.900,00 kuna ponuditelju Franku Vickiću, OIB: 98229732678, Blaškovići 54C, 52232 Kršan, u roku 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke na broj računa naveden u ponudi.

#### **V.**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA  
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.